



## 11 PASSOS DA FISCALIZAÇÃO DO CRECI/SC

- 1** Ao chegar no estabelecimento o agente fiscal do Conselho verifica se o número do CRECI está visível, **pois essa identificação é obrigatória.**
- 2** Verifica se o **estabelecimento** é de corretor de imóveis (pessoa física) ou imobiliária (pessoa jurídica)
- 3** **Verifica o uso correto do nome profissional** (pessoa física) ou nome empresarial (pessoa jurídica).
- 4** Confere se os dados da imobiliária e dos **corretores de imóveis (nome, endereço, etc.)**, constam corretamente no sistema do CRECI.
- 5** Verifica a **relação de trabalho** de todos os colaboradores, corretores de imóveis ou não.

**6** Verifica se as pessoas que atuam com **atividades exclusivas de corretores de imóveis** possuem **inscrição no Conselho**.

**7** Acessa o **site** do inscrito e:

- a) verifica a identificação do número do CRECI;
- b) por amostragem, confere as autorizações de venda;
- c) verifica se os lançamentos anunciados possuem o número do Registro de Incorporação identificado.

**8** Verifica em todos os materiais de divulgação impressos do corretor de imóveis ou da imobiliária a presença do número do CRECI e do número do Registro de Incorporação, quando for o caso.

**9** Verifica se os corretores de imóveis e a imobiliária estão regulares perante o conselho.

**10** Nas visitas, **havendo ou não irregularidade**, o Fiscal lavra um Auto de Constatação relatando o processo de fiscalização, emitindo:

- a) **se a infração for leve**, é lavrado uma Notificação **com prazo para ser corrigida**;
- b) **se não for leve**, é lavrado um Auto de Infração que poderá dar início a um processo disciplinar.

Para realizar **denúncias**:

- a) **de exercício ilegal**, utilize o e-mail [denuncia@creci-sc.gov.br](mailto:denuncia@creci-sc.gov.br), relatando os fatos;
- b) **contra inscritos**, utilize o e-mail [coedi@creci-sc.gov.br](mailto:coedi@creci-sc.gov.br), enviando o formulário assinado junto com provas da irregularidade.

Para acessar o formulário e mais informações sobre Fiscalização:

[www.creci-sc.gov.br/p/creci/fiscalizacao/350/](http://www.creci-sc.gov.br/p/creci/fiscalizacao/350/)

**11**